

Toplu Konut Tasarımı

1. PROJE YERİ

Toplu Konut Tasarımı

Proje alanı, Zeytinburnu-Kazlıçeşme’de bulunan bir alanda yer almaktadır,. Ana ulaşım akslarına, kavşak noktalarına ve duraklara yakın konumdadır. Mevcut ulaşım sistemi çalışma alanının kentle bağlantısını kolaylaştırıcı olanaklar sunmaktadır.

Toplu Konut Tasarımı

	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ	E-PLAN UYGULAMASI



PARSEL BİLGİLERİ					
İLÇE	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	TAPU ALANI (m²)
ZEYTİNBURNU	KAZIÇEŞME	-	774	53	96.397,00

YETKİ ALANLARI	SİT ALANLARI	BOĞAZIÇI
Turizm Alanı	-	-
AÇIKLAMA		
-		

PLAN FONKSİYONLARI					
TASDİK TARİHİ:	13.04.2006	PLAN ADI:	ATAKOY TURİZM MERKEZİ NİP		
FONKSİYON:	TERCİHLİ KULLANIM ALANLARI - TURİZM TESİSİ İÇİN E:2,5,TURİZM+TİCARET E:2, TİCARET VEYA KONUT E:1				
YOĞUNLUK	=	Y.ENÇOK	=	KAKS / EMSAL	= / =
KAT ADEDİ	=	minTAKS / maxTAKS	= / =		

TASDİK TARİHİ:	13.04.2006	PLAN ADI:	ATAKOY TURİZM MERKEZİ NİP		
FONKSİYON:	TERCİHLİ KULLANIM ALANLARI - TURİZM TESİSİ İÇİN E:2,5,TURİZM+TİCARET E:2, TİCARET VEYA KONUT E:1				
YOĞUNLUK	-	Y.ENÇOK	-	KAKS / EMSAL	- / -
KAT ADEDİ	-	minTAKS / maxTAKS	- / -		

PLAN BİLGİLERİ	
İLÇE	ZEYTİNBURNU
TASDİK TARİHİ	13.04.2006
PLAN ADI	ATAKOY TURİZM MERKEZİ NİP
ONAYLAYAN KURUM	Kültür ve Turizm Bakanlığı
İBB MECLİS KARARI	...
PLAN NOTU	İndir
İLÇE	ZEYTİNBURNU
TASDİK TARİHİ	13.04.2006
PLAN ADI	ATAKOY TURİZM MERKEZİ NİP
ONAYLAYAN KURUM	Kültür ve Turizm Bakanlığı
İBB MECLİS KARARI	...
PLAN NOTU	İndir

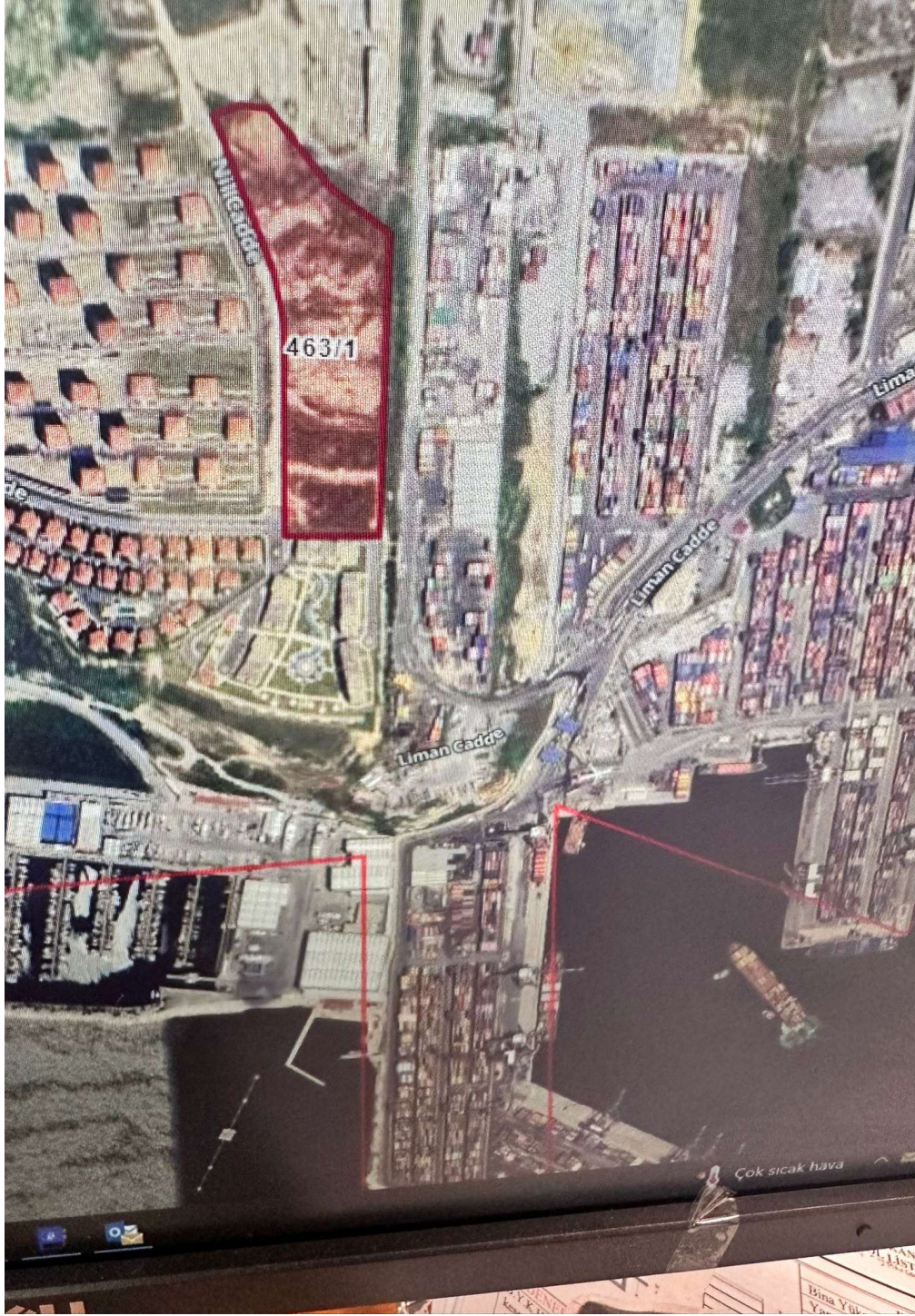
1/5000 ölçekli nazım imar planlarına ilişkin sayısal veri, İBB Planlama Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır.
1/5000 ölçekli nazım imar planları ile kararları içerdiklerinden plan gösterimleri gematik olup plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınmaz.

Çıktı tarihi: 06.07.2025

https://eplan.izmir.bel.tr/izmir/planlari/planlar/77108377

YALHIZDA BİLGİ KAMUOĞRETİMİ Herhangi bir resmi işleri için kullanılmaz

Toplu Konut Tasarımı



Toplu Konut Tasarımı

2.PROJE KONUSU

Kamusal ve özel mekanları da içeren; yaşama, dinlenme ve sosyalleşme gereksinimlerini en iyi şekilde karşılayabilen, gündelik ihtiyaçların giderilebileceği olanaklar sunan bir toplu konut tasarımıdır.

Dersin Önemi;

Proje alanının çevresel ilişkileri analiz edilecek ve bu analizlere bağlı olarak yapılacak sentezle potansiyeller ve sorunlar ortaya konulacaktır. Projenin konusu ve potansiyelleri bağlamında bir konsept oluşturulacak ve buna bağlı olarak bir tasarım yapılacaktır. Her hafta yapılan çalışmalar değerlendirilecek ve aşamalı bir süreçte proje geliştirilecektir. Proje çalışması çeşitli teknikler kullanılarak (iki ve üç boyutlu çizimler, dijital modeller ve maketler gibi) hazırlanacak ve sunulacaktır.

2. İHTİYAÇ PROGRAMI

Yapı adası için EMSAL/KAKS=1 dir

- **Konut tipi:**
- Yaşama-dinlenme+mutfak+banyo(1+1)<70 m² ; inşaat alanının %30u
- Yaşama-dinlenme(2 oda)+mutfak+banyo(2+1)<90m²; inşaat alanının %30u
- Yaşama-dinlenme(3oda)+mutfak+banyo(2adt) (3+1)<150m²; inşaat alanının %40ı
(Bu dağılımda belirli bir esneklik vardır.)
- Kapalı inşaat alanının %20'si kadar bir alan kapalı sosyal ve ticari tesis ve donatılar için ayrılacaktır.
- **Sosyal donatı alanları:**
- Çocuk oyun alanı
- Yetişkin oyun alanı
- Açık-kapalı spor alanı
- Küçük ölçekli üretim alanları (permakültür)
- Park alanı
- Kültürel mekanlar(kütüphane)
- Ticari mekanlar(market-kuaför-tesisatçı vb.)
- Yeme içme mekanları
- Tasarımcı tarafından önerilecek başka mekanlar

3. DÖNEM SONU FİNAL TESLİMİNDE İSTENİLENLER

Toplu Konut Tasarımı

- Çevresel ilişkiler ve proje alanına ilişkin analizler paftası
- Konsept paftası (Grafik kurgular,diyagramlar,skeçler,modelller
- Tipoloji paftası ve şematik emsal hesapları)
- 1/100Genel yerleşim planı
- 1/500 Ölçekli vaziyet planı
- 1/500 ölçekli silüet (Yapıların yollarla,birbiriyle ve çevresiyle ilişkilerini içeren,birbirine dik geçecek şekilde en az iki kesit);Ana yol cephesi(silüet)
- 1/200 ölçekli bütün tip kat planları;her bloktan en az iki kesit;her bloka ait tüm cepheler
- 1/50 ölçekli sistem detayı (plan-kesit-görünüş)
- 1/1000 Maket (yakın çevreyle birlikte)
- 3 boyutlu (3D)modelller

Dijital teslimler ilan edilen tarih ve saatler içinde TEAMS üzerinden sisteme yüklenecektir.Sınav evrakı olarak üretilen A3 basılı kopyalar,kitapçık halinde imza karşılığı teslim edilecektir.

4. TESLİM ve DEĞERLENDİRME

Dersin yöntemi;

Proje alanının çevresel verileri analiz edilecek ve bu analizlere bağlı olarak potansiyeller ve sorunlar ortaya konacak ve tasarım sürecine girilecektir. Projenin konusu ve potansiyelleri bağlamında bir konsept oluşturulacak ve buna bağlı olarak tasarım yapılacaktır. Her hafta yapılan çalışmalar değerlendirilecek ve aşamalı süreçte proje geliştirilecektir. Proje çalışmasında çeşitli teknikler kullanılarak (iki ve üç boyutlu çizimler, dijital modeller ve maketler gibi) hazırlanacak ve sunulacaktır. Yarıyıl projesini teslim edebilmek ve final jürisine katılabilmek için atölye çalışmalarına ve jüriye katılıp yeterli bulunmak zorunludur.

Dersin değerlendirmesi;

Tüm sürece bağlı olup, dönem içi ve dönem sonu değerlendirmelerinin bir bütünüdür. Dönem sonu notu, dönemin tüm haftalarının ve yapılan ara jüriler ve final jüri değerlendirmelerinin bir parçası olduğundan bu derste bütünleme sınavı geçerli değildir. Ara jüriler ve final jürilerinde değerlendirme notları, dersin yürütücüsü ile konuk jüri üyelerinin verdikleri notların ortalamaları alınarak belirlenecektir.

Dersler yüz yüze yapılacaktır, öğrencilerin yoklama çizelgeleri dönem sonu notunun %10'unu oluşturan kanaat değerlendirmesi içerisine dahil edilecektir. Dersin yürütücüleri, öğrencilerin derse katılımlarını ve dönem içi ve ara jüri performanslarını göz önüne alarak %10 oranını devamlılık ve katkı notu belirleyecektir. Dönem içi jüri notları (+) veya (-) şeklinde yapılacak ve öğrencinin güncel performans seviyesini yansıtacaktır. Öğrencilerin dönem içi notları, son notun %30'unu oluşturacaktır. Dönem sonu final jürisi ise son notun %60'ını oluşturacaktır. Çalışmaları, ödevler, grup çalışmaları, sabah ve öğle stüdyo katılımı ve performansı son notu etkileyecektir.

Toplu Konut Tasarımı

Değerlendirme ölçütleri;

- Araştırma yapma becerisi geliştirme
- Tasarım verilerini araştırma
- Konsept geliştirme; estetik duyarlılık, yaratıcı düşünce geliştirme
- Tasarım problemini çözümüne ilişkin bilgi ve beceri yeteneği
- Mekânın kullanıcılarına ilişkin ergonomik ve boyutsal gereksinimlerine uygun tasarım becerisi.
- Farklı anlatım tekniklerini kavrama ve kullanma becerisi.
- Düşünce - biçim, işlev - form, bina kurgusu – gerçekleştirilebilirlik ilişkilerini irdeleme becerisi
- İstenilen teslim kriterine uygunluk (Teslim formatı, süresi vb.)

1.Ara Jüri Tarihi: 01.08.2024 (4.Hafta)

Etki Oranı: %15

2.Ara Jüri Tarihi: 19.08.2024 (7.Hafta)

Etki Oranı: %15

Dönem Sonu Jüri Tarihi: Akademik takvimde yer alan final sınavı haftasında yapılacak olup dönem içerisinde ilan edilecektir.

Etki Oranı: %60

Derslere Devam Zorunluluğu ve Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi: %10

- Jüriye katılım zorunludur.
- Derslere gelmek değil, çalışmaların gösterimi devamdan sayılacaktır. Öğrencinin devamlı sayılabilmesi için tashih göstermesi şarttır. Minimum devam süresi okul yönetmeliğinde belirtilmiş olup %70'tir.
- Dönem sonunda öğrenci projelerindeki paftaların tümü birleştirilmiş pdf ve dwg olarak Teams üzerinden toplanacaktır. Çevrimiçi ortamda yapılan teslimin yanı sıra paftalar A3 formatında bir kitapçık olarak ayrıca teslim alınacaktır.

5. YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALARI ve ÇALIŞMA TAKVİMİ

1. HAFTA	08.07.2024	Açılış dersi-konunun açıklanması
	11.07.2024	Proje alanının analizine ilişkin değerlendirmeler
2. HAFTA	15.07.2024	Proje alanının analiz paftalarının sunumu

Toplu Konut Tasarımı

	18.07.2024	Projeye ilişkin fikir eskizleri ve kütle önerisinin sunumu
3. HAFTA	22.07.2024	Projeye ilişkin öneri tasarımının ve maketinin sunumu
	25.07.2024	Proje önerisinin ara teslim olarak hazırlanması
4. HAFTA	29.07.2024	1.ARA JÜRİ
	01.08.2024	Proje çalışması ve sunumu
5. HAFTA	05.08.2024	Proje çalışması ve sunumu (1/200 çizimler (model/maket)
	08.08.2024	Proje çalışması ve sunumu (1/200 çizimler (model/maket)
6. HAFTA	12.08.2024	Proje çalışması ve sunumu (1/200 çizimler (model/maket)
	15.08.2024	Proje çalışması ve sunumu
7. HAFTA	04.01.2024	2.ARA JÜRİ
	22.08.2024	Proje çalışmasının final öncesi sunumu ve değerlendirilmesi
8. HAFTA		FİNAL JÜRİSİ

NOT: Yarıyıl projesini teslim edebilmek ve yarıyıl sonu sınavına katılabilmek için atölye çalışmalarına ve jüriye katılmak yeterli görülmek esastır.